

Umowa nr []

zawarta w dniu [] pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o. z siedzibą w Mońkach, adres: ul. Mickiewicza 54, 19-101 Mońki, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000123925, posługująca się numerami NIP 5460000412 oraz REGON 050504138, reprezentowaną przez Zdzisława Dąbrowskiego – Członka Zarządu, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”, a [], zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi w dalszej części niniejszej umowy odpowiednio „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, w efekcie którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Strony zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej „**Umową**”), na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania za wynagrodzeniem i oddania Zamawiającemu całości zadania, zwanego dalej „**Przedmiotem Umowy**” pod nazwą „Modernizacja źródła ciepła poprzez budowę kotłowni gazowej oraz wysokosprawnej kogeneracji w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mońkach” na nieruchomości pod adresem Mońki, ul. A. Mickiewicza 54, 16-101 Mońki (składającej się z działek o nr ewidencyjnych: 1401, 1402, 1403, 1406, 1407/1, 1400/1, 1408/7, 1409/7, 1487/7, 1410/7 obręb Mońki), obejmującego w szczególności:
 - 1) przygotowanie dokumentacji projektowej, w tym projektowej wykonawczej dla wszystkich branż, w tym z uwzględnieniem systemu sterowania kotłem i agregatem kogeneracyjnym oraz jej przekazanie przed rozpoczęciem robót;
 - 2) przygotowanie terenu pod ustawienie zewnętrznego agregatu kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej;
 - 3) modernizację w istniejącym budynku kotłowni pomieszczenia obecnej hali garażowej na potrzeby docelowej kotłowni gazowej;
 - 4) modernizację istniejącego pomieszczenia socjalnego na potrzeby docelowej sterówki w zakresie: instalacji elektrycznej, oświetleniowej, AKPiA (Aparatura Kontrolno-Pomiarowa i Automatyka);
 - 5) modernizację istniejących rozdzielni elektrycznych średniego i niskiego napięcia;

- 6) wykonanie prac modernizacyjnych na dachu istniejącego budynku kotłowni w części dwukondygnacyjnej;
 - 7) dostawę i montaż urządzeń: kotła gazowego, komina, instalacji technologicznej wraz z niezbędną armaturą, oprzyrządowaniem, zewnętrznego agregatu kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej stacji transformatorowej;
 - 8) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji poszczególnych urządzeń i instalacji oraz kotłowni jako całości;
 - 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu schematu technologicznego kotłowni oprawionego lub zalaminowanego oraz zawieszenie go w widocznym miejscu, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym;
 - 10) podłączenie wykonanych instalacji oraz przyłączenie kotłowni do sieci, na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego oraz produkcji energii elektrycznej na pokrycie potrzeb własnych Zamawiającego i w celu odsprzedaży do sieci;
 - 11) uruchomienie, rozruch, regulacja i oddanie Przedmiotu Umowy Zamawiającemu do eksploatacji;
 - 12) doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy;
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, w tym obowiązków Wykonawcy, oprócz dokumentu Umowy określają:
- 1) załączniki do umowy wymienione w § 18 ust. 1 w tym w szczególności Program FunkcjonalnoUżytkowy wraz z załącznikami (zwany w Umowie „**PFU**”);
 - 2) oferta złożona przez Wykonawcę w ramach przetargu (zwana w Umowie „**Oferą**”);
- przy czym w razie rozbieżności (uszczegółowienie, uzupełnienie, rozszerzenie nie jest traktowane jako rozbieżność) między tymi dokumentami pierwszeństwo przyznaje się według kolejności: dokument Umowy, załączniki do umowy, Oferta.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac i czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, choćby nie zostały ujęte wprost w Umowie, PFU lub Ofercie.
5. Szczegółowy opis istniejącej kotłowni, pozostałych obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji, zawarty jest w PFU. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się szczegółowo ze stanem (w tym dokonał oględzin) budynku kotłowni i jego otoczenia oraz poszczególnych pomieszczeń, zamontowanych urządzeń oraz instalacji i oświadcza, że nie wnosi do nich zastrzeżeń, jak też, iż pozwalają one na należyte wykonanie niniejszej Umowy.
6. Wykonawca kwituje otrzymanie załączników powołanych w § 18 ust. 1 Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze skwitowaną dokumentacją, jej szczegółowość jest wystarczająca do należytego wykonania niniejszej umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. W przypadku powstania potrzeby:

- 1) stworzenia projektu zamiennego (w tym w szczególności w związku z innym rozmieszczeniem poszczególnych urządzeń i instalacji niż pierwotnie zakładana przez Zamawiającego) lub,
 - 2) sporządzenia poprawek projektowych,
– projekt taki opracowany zostanie staraniem i na koszt Wykonawcy i zostanie wdrożony po jego akceptacji ze strony Zamawiającego (przy czym akceptacja Zamawiającego nie zwalania z odpowiedzialności za usterki projektu i wady Przedmiotu Umowy), gdzie przedkładając taki projekt Zamawiającemu do akceptacji należy do niego dołączyć osobne:
 - a) oświadczenie Wykonawcy z wylistowaniem zmian (odstępstw) od projektu budowlanego;
 - b) oświadczeniem autora projektu budowlanego o ich kwalifikacji, jako odstępstwa istotnego lub nieistotnego oraz o jego akceptacji.
8. W przypadku wprowadzenia do projektu budowlanego zmian powodujących konieczność zmiany pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania takiego pozwolenia.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 7 i 8 nie wpływają na terminy wskazane w § 5 ust. 1 Umowy..
10. Dokumentacja projektowa nie stanowi podstaw ograniczenia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, bowiem Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, w stanie umożliwiającym użytkowanie z zachowaniem założonych przez Zamawiającego parametrów urządzeń i instalacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich zgłoszeń i uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do wykonania i oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania i eksploatacji, do czego jest umocowany z mocy niniejszego postanowienia (pełnomocnictwo). Na żądanie Wykonawcy Zamawiający wyda mu osobne pełnomocnictwo wedle przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego treści – celem użycia na potrzeby poszczególnych czynności.
12. Projekt harmonogramu Rzeczowo – Finansowego zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Wskazane w harmonogramie wartości poszczególnych elementów robót stanowią szacunek służący rozliczaniu częściowemu i nie wyrażają rzeczywistej wartości poszczególnych robót, w szczególności na wypadek rozwiązania umowy bez jej całkowitego wykonania. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określa w układzie chronologicznym:
- 1) kolejność w jakiej prowadzone będą poszczególne prace, składające się na Przedmiot Umowy, wraz z określeniem terminu ich rozpoczęcia i zakończenia;
 - 2) szacowane terminy i wysokości płatności wynagrodzenia za wykonane prace, przy czym Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie naliczone na podstawie wartości prac faktycznie wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.

§ 2.

ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym, Umową, w tym dokumentacją projektową, choćby ta uległa zmianie lub uszczegółowieniu w toku wykonania Umowy, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę, PFU;
- 2) protokolarnego odebrania nieruchomości na której wykonywany będzie Przedmiot Umowy (zwanego dalej w Umowie „**Terenem Budowy**”) i ustanowienia kierownictwa budowy (w tym kierownictwa poszczególnych branż), posiadającego właściwe uprawnienia budowlane i spełniającego inne wymogi określone w PFU, które na bieżąco będzie kierować i nadzorować jakość i tempo realizacji robót, w tym organizację budowy;
- 3) szczegółowej analizy dokumentacji projektowej i zgłoszenia jej usterek (w tym braków, sprzeczności, kolizji, niedokładności itp.) w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności, w szczególności jako przyczyny przedłużenia realizacji umowy;
- 4) wykonania kopii roboczych przekazanej dokumentacji technicznej;
- 5) wykonania niezbędnych i koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy inwentaryzacji budowlanych i ekspertyz;
- 6) uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych (przy czym akceptacja Zamawiającego nie zwalania z odpowiedzialności za usterki projektu i wady Przedmiotu Umowy);
- 7) pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie opracowanych przez siebie projektów lub zapewnienie jego pełnienia przez projektantów poszczególnych projektów;
- 8) opracowania: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) oraz planu organizacji budowy i technologii robót (Projekt Organizacji Robót – POR);
- 9) ustawienia tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz oznakowania, ogrodzenia i oświetlenia Terenu Budowy;
- 10) przygotowania Terenu Budowy, a w tym wykonania prac przygotowawczych i związanych z zagospodarowaniem terenu, celem rozpoczęcia robót właściwych, a w szczególności wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym: dojazdów, zaplecza socjalnego i biurowego, zasilania energetycznego, doprowadzenia i rozprowadzenia wody, odprowadzenia ścieków dla celów budowy i miejsca składowania materiałów;

- 11) zapewnienia decyzji zezwalających na zajęcie nieruchomości, z których Zamawiający i Wykonawca nie mają prawa korzystać, a których zajęcie jest niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy (o ile taki przypadek wystąpi);
- 12) zabezpieczenia Terenu Budowy w zakresie niezbędnym do zapobieżenia zniszczeniom robót wykonanych oraz narażeniu zdrowia lub życia, w tym zabezpieczenie przejść z których korzystają osoby trzecie;
- 13) demontażu urządzeń i instalacji, wskazanych przez Zamawiającego oraz po należyтым wykonaniu Przedmiotu Umowy i utylizacji lub przekazania Zamawiającemu do dalszego zagospodarowania, wedle wyboru Zamawiającego;
- 14) bieżącego i szczegółowego prowadzenia wymaganej przepisami prawa powszechnie obowiązującego dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy;
- 15) wykonania Umowy przy wykorzystaniu osób i podmiotów o najwyższych kwalifikacjach zawodowych, posiadających niezbędne świadectwa i uprawnienia;
- 16) stosowania się do poleceń Zamawiającego;
- 17) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i ppoż;
- 18) zapewnienia stosowania przez osoby przebywające na Terenie Budowy środków ochrony osobistej, takich jak kaski ochronne, kamizelki odblaskowe, obuwie ochronne;
- 19) wykonywania na własny koszt, na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, badań odnośnie jakości zastosowanych materiałów (wyrobów i urządzeń);
- 20) zapewnienia ładu, porządku i czystości na Terenie Budowy i w jego sąsiedztwie, w tym usuwania na swój koszt wszelkich odpadów powstałych w toku wykonywania Umowy;
- 21) bieżącej koordynacji robót z autorami projektu budowlanego;
- 22) wykonania niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
- 23) informowania Zamawiającego i (w przypadku jego ustanowienia) inspektora nadzoru inwestorskiego, a na żądanie Zamawiającego – także projektanta projektu budowlanego, o:
 - a) terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
 - b) wystąpieniu wszelkich zdarzeń, które mogą uniemożliwić, utrudnić lub opóźnić wykonanie Przedmiotu Umowy lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części – niezwłocznie po ich wystąpieniu;
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - nie później niż 3 dni robocze po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
- 24) wykonania prób, badań i pomiarów technicznych wymaganych przez prawo powszechnie obowiązujące;

- 25) usunięcia wszelkich urządzeń, narzędzi i maszyn z Terenu Budowy oraz uporządkowania Terenu Budowy i jego sąsiedztwa przed przystąpieniem do odbioru końcowego;
- 26) niezwłocznego udzielania na każde żądanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac, a także, bez wezwania, stwierdzonych problemów przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności niosących ryzyko spowodowania opóźnienia w dochowaniu terminów określonych w § 5 ust. 1 Umowy;
- 27) niezwłocznego wykonania wszelkich prac poprawkowych i doprowadzających wykonane roboty do stanu zgodnego z prawem, umową i dokumentacją projektową;
- 28) wykonania prac odtworzeniowych po zakończeniu robót budowlanych i prac montażowoinstalacyjnych, w tym w szczególności odtworzenie zieleni, chodników i dróg;
- 29) zapewnienia przeprowadzenia pomiarów hałasu – oddziaływania akustycznego kotłowni po pracach wykonanych przez Wykonawcę – przez niezależny podmiot wybrany w uzgodnieniu z Zamawiającym, na koszt Wykonawcy, celem weryfikacji spełniania wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu (nie więcej niż 50 dB w dzień oraz nie więcej niż 40 dB w nocy);
- 30) bieżącego regulowania wszelkich należności obciążających Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności opłat z tytułu korzystania z mediów i wynagrodzenia z tytułu korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności dróg i zajęcia pasa drogowego;
- 31) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z projektem powykonawczym, atestami, dopuszczeniami, kartami technicznymi użytych materiałów, protokołami, uzgodnieniami, aprobatami itp., z uwzględnieniem zmian dokonanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku dokumentacji projektowej, potwierdzonych przez autora projektu, jako zmiany nieistotne, a także oświadczeniami kierowników poszczególnych branż o wykonaniu Przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru;
- 32) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu na piśmie kosztorysów różnicowych dotyczących całości lub części Przedmiotu Umowy, infrastruktury i zagospodarowania Terenu Budowy. Kosztorysy powinny być przekazywane przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych pod rygorem przyjęcia, że dana robota nie generuje konieczności dodatkowego wynagrodzenia z jakiegokolwiek podstawy prawnej;
- 33) zabezpieczenia robót niebezpiecznych przed dostępem osób trzecich;
- 34) współdziałania z Zamawiającym celem oddania Przedmiotu Umowy do użytkowania, a w szczególności udziału kierownika budowy w kontrolach właściwych organów administracji publicznej;
- 35) przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i użytkowania Przedmiotu Umowy;

2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy zawrze na czas realizacji Przedmiotu Umowy polisę budowlano-montażową (CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia polisy co najmniej równą wartości Przedmiotu Umowy i przekaże Zamawiającemu kopię dokumentu polisy wraz z dowodem jej opłacenia. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu polisy ubezpieczeniowej dotyczącej ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż [...]zł (słownie: [...] złotych), wraz z dowodem jej opłacenia. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania powyższych ubezpieczeń przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej wszelkie koszty działań niezbędnych do wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Sporządzenie protokołu odbioru celem oddania obiektu do użytkowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy w całości i nie wyłącza obowiązku Wykonawcy dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest zaangażowanie przy wykonywaniu przedmiotu umowy personelu o najwyższych kwalifikacjach zawodowych, posiadającego wymagane świadectwa i uprawnienia, przez taki okres, jaki będzie konieczny do wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz właściwe kierowanie wykonywaniem robót przez personel.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po (łącznie):
 - 1) akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawczej dotyczącej danego zakresu robót;
 - 2) akceptacji przez Zamawiającego POR;
 - 3) udzieleniu zabezpieczeń określonych w Umowie;
7. Akceptacja wszelkich dokumentów, których wykonanie spoczywa na Zamawiającym, dokonywana będzie na następujących zasadach:
 - 1) Zamawiający może zgłosić uwagi, zastrzeżenia i poprawki w terminie 14 dni od dnia przesłania mu projektu danego dokumentu;
 - 2) Wykonawca uwzględnia uwagi, zastrzeżenia i poprawki Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania lub odmawia ich uwzględnienia podając uzasadnienie. Brak odpowiedzi poczytuje się za ich uwzględnienie;
 - 3) w przypadku nieuwzględnienia uwag, zastrzeżeń i poprawek Zamawiającego stosuje się ponownie pkt 1 i 2;
 - 4) powyższa procedura nie powoduje przedłużenia terminów określonych w § 5 ust. 1 Umowy.
8. Od momentu wkroczenia na Teren Budowy Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane na mieniu lub osobie podmiotów trzecich, jak też za zagrożenie ich powstania. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usunięcia skutków wyrządzonej szkody, a także

czynników stwarzających zagrożenie wyrządzenia szkody, wywołanych własnym działaniem lub zaniechaniem lub działaniem osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.

9. Wykonawca jest uprawniony do oddania realizacji wybranych przez siebie robót podwykonawcom. Postanowienie zdania poprzedniego nie stanowi zgody w rozumieniu art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie uzgodniony i zaparafowany przez strony tekst umowy podwykonawczej, na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę. Zgoda na zawarcie umowy winna zostać udzielona pod rygorem nieważności na piśmie. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni od przesłania zaparafowanego tekstu umowy oznacza brak zgody.

Zgoda obejmuje umowę wyłącznie w treści odpowiadającej zaparafowanej wersji przesłanej Zamawiającemu. Zasady dotyczące zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio zmian tej umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby zakres odpowiedzialności podwykonawców, w tym w szczególności z tytułu rękojmi i gwarancji, odpowiadał co najmniej zakresowi odpowiedzialności Wykonawcy ukształtowanemu w niniejszej Umowie oraz aby podwykonawca nie był uprawniony do dokonywania cesji praw lub obowiązków wynikających z umowy.

11. Zamawiający może żądać usunięcia z Terenu Budowy osób faktycznie zajmujących się wykonywaniem Umowy w przypadku:

- 1) stwierdzenia naruszania przepisów BHP lub ppoż;
- 2) uzasadnionego podejrzenia pozostawiania pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

12. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z żądaniem zmiany podwykonawcy w przypadku:

- 1) realizacji przez podwykonawcę powierzonych mu prac niezgodnie z umową;
- 2) opóźnienia w realizacji prac powierzonych podwykonawcy;

13. W przypadku potwierdzenia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 12 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić żądanie Zamawiającego. Brak odpowiedzi na żądanie w terminie 7 dni poczytuje się za jego uwzględnienie.

14. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiedni do podwykonawców. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy i podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 3.

ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Wykonanie robót dodatkowych wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie określone w aneksie.

2. Wykonanie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wymaga zawarcia aneksu.
3. W przypadku zmian dokumentacji projektowej, powodujących ograniczenie zakresu robót lub wyłączenia wykorzystywanych materiałów lub instalowanych urządzeń, jak też wykorzystanie materiałów i urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego w miejsce materiałów i urządzeń, które dostarczyć miał Wykonawca, wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu o uzgodnioną przez Strony wartość robót niewykonanych (w tym wartość niewykorzystanych materiałów i urządzeń, robociznę oraz związane z nimi narzuty), a w braku porozumienia o kwotę ustaloną na podstawie stawek ujętych w kosztorysie, a w braku takich stawek na podstawie kosztorysu sporządzonego na bazie czynników cenotwórczych (KNR, Sekocenbud itd).
4. Zamawiający uprawniony jest do ograniczenia zakresu robót. Zamawiający składa propozycję ograniczenia zakresu robót w zakresie rzeczowym i finansowym określając 14 dniowy termin na zajęcie stanowiska przez Wykonawcę. W przypadku braku zajęcia stanowiska lub zajęcia stanowiska o odmowie akceptacji ograniczenia zakresu robót, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w części objętej propozycją ograniczenia zakresu robót w terminie 21 dni od dnia upływu terminu do zajęcia stanowiska przez Wykonawcę.

§ 4.

MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów (wyrobów i przewidzianych urządzeń) zapewnionych przez Wykonawcę.
2. Materiały wykorzystywane do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być nowe i najwyższej jakości oraz spełniać wymagania przewidziane (w tym w zakresie ich wbudowania, wykorzystania, montażu, instalacji, itp.):
 - 1) przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w szczególności muszą posiadać wymagane prawem powszechnie obowiązującym: dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty i certyfikaty);
 - 2) projektami;
 - 3) PFU;
 - 4) wymaganiami producentów;

- a nadto, muszą być wolne od wad, gdzie Wykonawca odpowiada za weryfikację spełniania tych cech, zaś Zamawiający jest uprawniony, ale nie zobowiązany do takiej weryfikacji i nie traci uprawnień w przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń przez wbudowaniem (montażem, instalacją).

3. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych niż pierwotnie przewidziane, o ile cechują się one lepszymi parametrami lub jakością i zostały zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykorzystanie takich materiałów nie stanowi podstawy podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany na mocy Umowy do oddania Wykonawcy do korzystania żadnych urządzeń, narzędzi i maszyn, w szczególności rusztowań, lamp oświetleniowych i zabezpieczeń BHP, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie urządzenia, narzędzia i maszyny wykorzystane przy realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub podmioty, którymi Wykonawca posłuży się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, muszą spełniać wymagania określone w niniejszym paragrafie oraz zapewniać wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy.
6. Zamawiający może pisemnym oświadczeniem wprowadzić obowiązek wyprzedzającej akceptacji kart materiałowych przed wbudowaniem, montażem, instalacją itp., co wiązać się będzie z koniecznością przedkładania kart technicznych i atestów oraz certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobat technicznych z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku udzielenia odpowiedzi po upływie pięciu dni, Wykonawca nawiązuje kontakt telefoniczny i mailowy z Zamawiającym celem ustalenia decyzji Zamawiającego. Niezależnie od powyższego, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać atesty i certyfikaty lub aprobaty wymagane prawem powszechnie obowiązującym.
7. Wszelkie wymagane prawem powszechnie obowiązującym dokumenty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji powykonawczej i przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu właściwym do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Budowy wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, narzędzia i maszyny nie spełniające wymagań przewidzianych prawem powszechnie obowiązującym.
9. O ile Zamawiający nie postanowi inaczej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć z Terenu Budowy wszelkie materiały, wyroby, urządzenia, narzędzia i maszyny, co do których Wykonawca nie przedstawi wymaganych atestów, certyfikatów i innej dokumentacji.

§ 5.

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy. Wykonanie Inwestycji nastąpi do dnia [].
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym, załącznik do Umowy, przyjętym przez Strony na poniższych zasadach:
 - 1) przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wykonawczej – do 4 miesięcy od daty zawarcia Umowy,

- 2) przedstawienie do odbioru końcowego Robót budowlanych w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
 - 3) zakończenie Rozruchu i Prób Końcowych (odbiorowych) w tym ruchu 72 godzinnego w terminie do 13 miesięcy od daty podpisania umowy.
 - 4) przekazanie do Eksploatacji w terminie 14 miesięcy od daty podpisania Umowy.
 - 5) Wykonawca zgodnie z §1. Ust. 12 przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy z uwzględnieniem poniższych terminów:
 - a. protokolarne przekazanie Terenu Budowy – [...] od daty zawarcia Umowy,
 - b. rozpoczęcie robót budowlanych i prac montażowo-instalacyjnych – [...] po zaoferowaniu przekazania Terenu Budowy,
 - c. zakończenie robót budowlanych i prac montażowo-instalacyjnych – [...] po zaoferowaniu przekazania Terenu Budowy,
 - d. rozruch – [...] po zaoferowaniu przekazania Terenu Budowy,
 - e. ruch próbny i dostrojenie – [...] po zaoferowaniu przekazania Terenu Budowy,
 - f. przekazanie dokumentacji powykonawczej – [...] po zaoferowaniu przekazania Terenu Budowy,
 - g. przeprowadzenie Pomiarów Gwarancyjnych – [...] po zaoferowaniu przekazania Terenu Budowy,
 - h. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – [...] po zaoferowaniu przekazania placu budowy,
 - i. odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – [...] po zaoferowaniu przekazania Terenu Budowy.
3. Terminy wskazane powyżej ulegają wydłużeniu wyłącznie w przypadku:
- 1) wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, w szczególności na skutek zarządzenia (wyroku, decyzji) organów państwowych i samorządowych, bądź konieczności uzyskania stosownych zgód i zezwoleń na prowadzenie lub dalsze prowadzenie robót – o czas wstrzymania,
 - 2) wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja nie pozwala na realizację Przedmiotu Umowy w terminie, o wartości przewyższającej pierwotne wynagrodzenie o 5 (pięć) % - o czas niezbędny do wykonania tych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 3) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, w szczególności warunków atmosferycznych, które nie pozwalają na realizację Przedmiotu Umowy (w przypadku prac zewnętrznych za siłę wyższą strony uznają stan, w którym temperatura mierzona o godzinie 9.00 na wysokości 1,5 metra wynosi poniżej minus 10 stopni Celsjusza) – o okres do ustania tych zdarzeń, które nie pozwalają na prowadzenie robót, przy czym termin realizacji skalkulowano z uwzględnieniem, iż przez 14 dni występować będą warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenia robót, toteż Wykonawca może powoływać się tylko na dni przewyższające tę ilość,
 - 4) przedłużenia czasu uzyskania informacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy od osoby sprawującej nadzór autorski nad realizacją projektu budowlanego przekazanego przez

Zamawiającego, gdzie nadzór autorski co do zasady sprawowany będzie „na telefon” oraz mailowo, a w wyjątkowych wypadkach poprzez wizytę projektanta, gdzie Zamawiający zobowiązany jest zapewnić wizytę projektanta na żądanie Wykonawcy, nie częściej raz na 2 tygodnie. Przedłużenie czasu uzyskania informacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy od osoby sprawującej nadzór autorski przedłuża czas realizacji umowy w przypadku, w którym oczekiwanie na odpowiedź od projektanta trwa dłużej niż 5 dni i pod warunkiem zgłoszenia zapotrzebowania na co najmniej 10 dni przed planowanym terminem realizacji robót, których dotyczy zapytanie.

§ 6.

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, a tym samym obejmujące wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym koszty prac, które nie zostały wprost przewidziane w Umowie, a których wykonanie okaże się niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w kwocie netto [] zł (słownie: [] złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone zostanie o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie powstania zobowiązania podatkowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, podpisanych przez osobę odpowiedzialną za wykonanie Umowy ze strony Wykonawcy, zatwierdzoną merytorycznie przez kierownika komórki organizacyjnej Zamawiającego odpowiedzialnej za realizację Umowy, wraz z adnotacją poprzez wpisanie właściwego symbolu konta pozabilansowego. Dopuszcza się przesyłanie faktur drogą elektroniczną, o ile zostaną zachowane warunki określone w art. 106m i 106n ustawy o VAT.
4. Wynagrodzenie płatne będzie częściami odpowiadającymi miesięcznemu postępowi prac. Wysokość wynagrodzenia zależna jest od procentowego zaawansowania robót potwierdzonego w protokole zawansowania podpisanym przez kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru jeśli został ustanowiony), stwierdzającym zakończenie wykonania elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
5. Suma faktur wynagrodzenia częściowego nie może przewyższać [] (słownie: []) procent umówionego wynagrodzenia.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi po (łącznie) wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego: protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, protokołu zakończenia rozruchu, protokołu zakończenia ruchu próbnego, protokołu zakończenia Pomiarów Gwarancyjnych.
7. Zamawiający ma prawo powstrzymania się z zapłatą do czasu:

- 1) otrzymania faktury wystawionej zgodnie z Umową, ustaleniami protokołu zaawansowania lub odbioru końcowego - w przypadku rozliczenia końcowego,
 - 2) do czasu złożenia na piśmie oświadczenia podwykonawców o braku zaległości Wykonawcy z płatnościami - w przypadku zapłaty części wynagrodzenia i rozliczenia końcowego.
 - 3) otrzymania dokumentacji powykonawczej wraz z innymi wszystkimi wymaganymi dokumentami, a także uzupełnienia braku niezbędnych wpisów w dzienniku budowy - w przypadku rozliczenia końcowego.
8. Zamawiający uprawniony jest także do powstrzymania się z zapłatą kwoty objętej wezwaniem lub informacją od podwykonawcy o braku płatności wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę – na czas do 30 dni. Zamawiający zostaje nieodwołalnie umocowany do zastrzeżenia świadczenia na rzecz podwykonawcy i dokonania płatności wynagrodzenia Wykonawcy na rzecz jego podwykonawcy, choćby Zamawiający nie ponosił odpowiedzialność za wynagrodzenie danego podwykonawcy.
9. W przypadku wątpliwości, co do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub podmiotu uprawnionego do otrzymania płatności, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
10. Wszelkie płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy nr []. W przypadku, gdy umowa została zawarta w wyniku złożenia oferty przez więcej niż jeden podmiot (tzw. konsorcjum), zapłata na rachunek bankowy wskazany w zdaniu poprzednim zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty względem wszystkich uczestników konsorcjum, zaś rozliczenie należnego wynagrodzenia między jego uczestnikami następuje na zasadach określonych między tymi uczestnikami.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Płatności realizowane będą w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej zgodnie z Umową i przepisami powszechnie obowiązującymi.
13. Strony oświadczają, iż są podatnikami czynnymi podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni aby rachunek właściwy dla dokonania płatności występował w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
15. W każdym przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty, nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do:
- 1) wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę takiego rachunku, który na dzień zlecenia przelewu będzie figurował w Wykazie, zakreślając Wykonawcy termin do wskazania rachunku.

- 2) w przypadku bezskutecznego upływu terminu do wskazania rachunku – do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku, gdy dane zawarte w Wykazie będą nieaktualne lub niekompletne, zaś zapłata na rachunek ujawniony w Wykazie jest równoznaczna z wykonaniem zobowiązania przez Zamawiającego.
16. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę świadczenia objętego obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług („**ustawa o VAT**”), Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia faktury wyrazami „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy o VAT. W przypadku objęcia zapłaty za świadczenie mechanizmem tzw. podzielonej płatności Podatku VAT, Zamawiający będzie uiszczać odrębnie kwoty należności na rzecz Wykonawcy bez Podatku VAT oraz kwotę Podatku VAT od takich należności na odpowiednie rachunki bankowe wskazane przez Wykonawcę. W przypadku gdy łącznie zaistnieją poniższe okoliczności:
- 1) Wykonawca nie oznaczy faktury podlegającej obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności wyrazami „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy o VAT, oraz
 - 2) Zamawiający nie uiszcza należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, oraz
 - 3) Organ podatkowy lub celno-skarbowy ustali Zamawiającemu, dodatkowe zobowiązanie podatkowe,
 - Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej (z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary) w wysokości ustalonego Zamawiającemu dodatkowego zobowiązania podatkowego oraz podatku VAT naliczonego w zakresie w jakim Zamawiający został pozbawiony prawa odliczenia kwoty Podatku VAT z powyższej faktury.

§ 7.

ODBIORY

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, Zamawiający uprawniony jest, ale nie jest zobowiązany, do dokonania odbiorów częściowych. Na potrzeby stwierdzenia nabycia prawa do wynagrodzenia przypisanego danemu etapowi robót, Strony spisywać będą protokoły potwierdzające wykonanie etapu, nie stanowiące częściowego odbioru w szczególności co do kompletności lub jakości. Strony dokonają odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz przeglądów: gwarancyjnego i rękojmiowego.
2. Obowiązkowym odbiorom częściowym podlegać będą następujące roboty budowlano-montażowe: **a)** roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - b)** instalacje rurowe i urządzenia techniczne,
 - c)** próby szczelności,
 - d)** roboty zgłoszone do odbioru w ramach poszczególnych etapów,

- e) całość robót montażowo-budowlanych (potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót montażowo-budowlanych, do którego stosuje się odpowiednio ust. 6-8 niniejszego paragrafu).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych Strony uzgodnią, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podział robót na poszczególne etapy podlegające odbiorom częściowym oraz rodzaje robót przypisane do danych etapów.
4. Odbiory częściowe dokonywane mogą być:
- 1) ostatniego dnia roboczego miesiąca kalendarzowego lub po zakończeniu danego elementu robót,
 - 2) w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia przez kierownika budowy o gotowości do dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy może nastąpić po (łącznie):
- 1) podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót montażowo-budowlanych;
 - 2) podpisaniu protokołu zakończenia rozruchu (sprawozdania z rozruchu);
 - 3) podpisaniu protokołu zakończenia ruchu próbnego;
 - 4) podpisaniu protokołu zakończenia pomiarów gwarancyjnych;
 - 5) usunięciu wad i usterek;
 - 6) przekazaniu Zamawiającemu:
 - a) zgłoszenia zakończenia robót budowlano-montażowych;
 - b) instrukcji eksploatacji wraz z instrukcjami stanowiskowymi, instrukcjami pierwszej pomocy, BHP i ppoż.,
 - c) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z dedykowanymi DTR;
 - d) listy urządzeń podlegających nadzorowi UDT (po skompletowaniu odpowiedniej dokumentacji zgłoszeniowej, oraz uzyskaniu pozytywnej opinii UDT dla odpowiednich urządzeń/instalacji), e) sprawozdania z rozruchu;
 - f) kompletu dokumentacji powykonawczej.
6. O gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy na co najmniej 7 dni naprzód przed terminem, w którym Wykonawca deklaruje gotowość do dokonania odbioru oraz osobno pisemnie i mailowo. Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się z rozpoczęciem odbioru końcowego do czasu przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, przy czym protokół odbioru nie stanowi skwitowania przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej (obejmującej m.in. instrukcje obsługi urządzeń znajdujących się w wykonanej Przedmiotu Umowy oraz ich kart gwarancyjnych, a także protokołów pomiarów), o ile nie zawarto w nim wyrażnie takiego pokwitowania. Zamawiający wyznacza termin odbioru na dzień w okresie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości i przedłożenia wymaganej dokumentacji, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy na co najmniej 3 dni przed terminem odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru (częściowego lub końcowego) nieprawidłowości usterek lub wad, Zamawiający ma prawo:
 - 1) powstrzymania się z podpisaniem protokołu odbioru do czasu ich niezwłocznego usunięcia, o ile wady są usuwalne,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku, w którym wady są nieusuwalne, ale nie wyłączają możliwości oddania Przedmiotu Umowy do użytku,
 - 3) odstąpienia od Umowy lub zażądania wykonania Umowy zgodnie z jej treścią (wymiana na nowy) w przypadku, w którym wady są nieusuwalne i nie pozwalają na oddanie Przedmiotu Umowy do użytku.
8. Po usunięciu wad Strony dokonują bądź odbioru końcowego (w przypadku uprzedniego powstrzymania się przez Zamawiającego od podpisania protokołu), bądź odbioru usunięcia wad. Postanowienia ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, że Umowa nie została wykonana w całości, Zamawiający ma prawo powstrzymania się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania Umowy. Po wykonaniu Umowy w myśl zdania poprzedniego stosuje się postanowienie ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
10. Za datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego bez stwierdzenia wad lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad, jak też protokołu stwierdzającego istnienie wad, ale jednocześnie zawierającego wyraźne oświadczenie Zamawiającego, iż Przedmiot Umowy odbiera pomimo istnienia wad (co oznacza prawo realizacji innych roszczeń związanych w istnieniem wad nieusuwalnych lub nie usuniętych).
11. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiejkolwiek części Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 8.

ROZRUCH

1. Na co najmniej miesiąc przed umownym terminem rozruchu, a w przypadku opóźnienia, przed faktycznie planowanym terminem rozruchu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Program Rozruchu, obejmujący opis wszystkich czynności planowanych do przeprowadzenia w ramach rozruchu.
2. Rozruch może się rozpocząć po (łącznie):
 - 1) podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlano-montażowych;
 - 2) przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej;
 - 3) zainstalowaniu wszystkich przewidzianych urządzeń elektrycznych i kontrolno-pomiarowych;

- 4) przygotowaniu i zabezpieczeniu instalacji wchodzących w skład Przedmiotu Umowy pod kątem wymogów BHP i ppoż.;
 - 5) przekazaniu Zamawiającemu kompletu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji kotłowni;
 - 6) zapewnieniu przez Zamawiającego materiałów niezbędnych do przeprowadzenia rozruchu, wskazanych uprzednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej;
 - 7) zaakceptowaniu przez Zamawiającego Program Rozruchu;
 - 8) sprawdzeniu instalacji i urządzeń pod kątem wytrzymałości i szczelności z wykonaniem prób mechanicznych i hydrostatycznych;
 - 9) wyczyszczeniu, oczyszczeniu i doprowadzeniu instalacji do stanu zapewniającego bezawaryjną eksploatację, nie powodując uszkodzeń i zanieczyszczeń;
 - 10) regulacji sprawdzeniu i ustawieniu do normalnej pracy wszystkich urządzeń mechanicznych, sterujących, aparatury i urządzeń elektrycznych w ramach obsługi serwisowej wraz z dostarczeniem kompletu instrukcji obsługi urządzeń i instalacji
3. Rozruch polega na uruchomieniu zmodernizowanej kotłowni i kogeneracji, celem sprawdzenia osiągnięcia założonych parametrów technicznych i udokumentowania poprawności działania pod pełnym obciążeniem oraz niezawodności poszczególnych urządzeń, układów pomiarowych i zabezpieczających.
- Zakładane parametry określa załącznik do Umowy – Parametry Gwarantowane. Spełnienie Parametrów Technicznych Grupy A jest warunkiem podpisania protokołu zakończenia rozruchu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel oraz materiały eksploatacyjne związane z przeprowadzeniem rozruchu, w szczególności takiej jak: uszczelki, smary, filtry, oleje itp.
 5. Rozruch winien być przeprowadzony przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 6. Wszelkie nieprawidłowości działania (w tym nieosiągnięcie zakładanych parametrów technicznych), wady i usterki stwierdzone w trakcie rozruchu, winny zostać udokumentowane poprzez sporządzenie ich listy, podpisanej przez przedstawicieli Stron. Ich niestwierdzenie nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, usterek lub wad. Czas reakcji Wykonawcy na podjęcie działań nie dłuższy niż 72 godziny. Po ich usunięciu przeprowadzony zostanie kolejny rozruch, do którego stosuje się odpowiednio ust. 3-6 niniejszego paragrafu.
 8. Rozruch, w trakcie którego nie stwierdzono nieprawidłowości, usterek lub wad, kończy się podpisaniem przez Strony protokołu zakończenia rozruchu.

§ 9.

RUCH PRÓBNY

1. Ruch próbny może się rozpocząć po (łącznie):
 - 1) podpisaniu przez Strony protokołu zakończenia rozruchu;
 - 2) zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do rozpoczęcia ruchu próbnego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) zaakceptowaniu przez Zamawiającego Planu Ruchu Próbnego;
2. Ruch próbny przeprowadzany jest przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli Wykonawcy i na ryzyko Wykonawcy.
3. Na co najmniej 7 dni przed umownym terminem Ruchu Próbnego, a w przypadku opóźnienia, przed faktycznie planowanym terminem Ruchu Próbnego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu Plan Ruchu Próbnego, obejmujący opis wszystkich czynności planowanych do przeprowadzenia w ramach Ruchu Próbnego oraz przewidywanych w jego ramach konfiguracji pracy.
4. Ruch Próbný polega na ciągłej pracy zmodernizowanej kotłowni (agregatu kogeneracyjnego i kotła gazowego) w różnych konfiguracjach pracy tych urządzeń, we współpracy z istniejącymi przed modernizacją kotłami węglowymi, przez co najmniej 72h.
5. Do ruchu próbnego stosuje się odpowiednio § 8 ust. 6-8.

§ 10.

POMIARY I PRZEGLĄDY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeprowadzenia przez niezależny, wyspecjalizowany podmiot, pomiarów emisji spalin przez kocioł gazowy i agregat kogeneracyjny (zwane dalej: „**Pomiarami Gwarancyjnymi**”). Warunkiem zaakceptowania Pomiarów Gwarancyjnych przez Zamawiającego jest spełnienie wymagań odnośnie emisji określonych w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 22 października 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów. Akceptacja wyniku Pomiarów Gwarancyjnych kwitowana jest protokołem podpisanym przez Strony.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów gwarancyjnych, zgodnie z wymogami producentów na własny koszt.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania raz do roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, kompleksowego przeglądu instalacji i urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach rękojmianych na wezwanie Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku, co nie zwalnia z obowiązku rozpoznawania reklamacji na bieżąco.

5. Ostatni przegląd gwarancyjny i rękojmiany nastąpią najpóźniej w ostatnim dniu terminów gwarancji i rękojmi. O terminie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na 14 dni roboczych naprzód przed wyznaczonym przez siebie terminem ostatniego przeglądu gwarancyjnego lub rękojmianego.
6. Przeglądy będą potwierdzane protokołami.

§ 11.

GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Gwarancja na urządzenia obowiązuje przez okres objęty gwarancją producentką udzieloną powszechnie wszelkim podmiotom, nie krócej jednak niż jeden rok. Gwarancja udzielona zgodnie z niniejszą umową nie uchybia uprawnieniom wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów odnośnie rękojmi (przy czym okres rękojmi wynosi 60 miesięcy), które to uprawnienia mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień z gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji trwałości (żywotności):
 - 1) kotła, agregatu kogeneracyjnego oraz instalacji towarzyszących – na okres 2 lat;
 - 2) budynków i infrastruktury – na okres 20 lat;
 - 3) urządzeń mechanicznych i elektrycznych – na okres 10 latoraz gwarancji na okres 24 miesięcy na dotrzymanie parametrów (których niedotrzymanie w trakcie okresu gwarancyjnego traktowane jest jako wada Przedmiotu Umowy) wskazanych z załącznika do Umowy – Parametry Gwarantowane (dotyczy zarówno Parametrów Technicznych Grupy A jak i Parametrów Technicznych Grupy B).
3. Koszty przeglądów i napraw gwarancyjnych i rękojmianych obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej realizacji przysługujących mu praw z gwarancji i rękojmi wobec dostawców lub sprzedawców materiałów, wyrobów, półwyrobów i urządzeń oraz podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do prac naprawczych/serwisowych w ciągu 24h od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego nieprawidłowości, usterki lub wady. Okres gwarancji polega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia nieprawidłowości, wad lub usterek do dnia ich usunięcia. Usługi serwisowe świadczone będą na zasadach określonych w PFU.
5. Nie uchybiając zobowiązaniu, o którym stanowi ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu pełnomocnictwa do realizacji w jego imieniu uprawnień z gwarancji i rękojmi, o których stanowią postanowienia ust. 4 niniejszego paragrafu. Pełnomocnictwo nie może być odwołane.

6. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia w imieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, umowy z Zamawiającym o przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem dostawców lub sprzedawców z tytułu zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego wad materiałów, wyrobów, półwyrobów i urządzeń lub wad, za które odpowiedzialność ponoszą podwykonawcy. Pełnomocnictwo nie może być odwołane. Pełnomocnictwo umocowuje do dokonania czynności z samym sobą.
7. W przypadku, w którym Wykonawca posłuży się podwykonawcami, którzy wykonywać będą umowę z własnych materiałów, wyrobów, urządzeń itp., Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami zapisu o udzieleniu Zamawiającemu pełnomocnictw zgodnych treścią z postanowieniem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
8. O ile Strony nie postanowią inaczej, po zgłoszeniu roszczenia o usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usuwania w ciągu 48h od zgłoszenia, zaś wady powinny zostać usunięte niezwłocznie, nie później jednak, jak w terminie 14 dni, chyba że charakter wady i zasady sztuki budowlanej nie pozwalają na usunięcie wady w tym terminie.
9. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad. Zamawiający nie ma obowiązku badania Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie traci uprawnień z rękojmi pomimo braku niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wadzie.
10. Zarówno w reżimie rękojmi, jak i gwarancji jakości, Wykonawca odpowiada za wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, chyba że wada nie jest wynikiem przyczyny tkwiącej w przedmiocie świadczenia wykonawcy, a w szczególności błędu wykonawczego lub wadliwości zastosowanego materiału (urządzenia).
11. W przypadku wymiany w ramach naprawa gwarancyjnych lub rękojmianych, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów (komponentów) nowych, o parametrach nie gorszych niż podlegające wymianie. W przypadku wymiany okresy gwarancji i rękojmi dla elementów wymienionych biegną na nowo.
12. Gwarancja lub rękojmia obejmuje również wady ukryte ujawnione po upływie okresów rękojmi lub gwarancji, o ile zostały ujawnione nie później niż 12 miesięcy od upływu terminów gwarancji lub rękojmi i zostały zgłoszone Wykonawcy w terminie 14 dni od ich ujawnienia. Przez wadę ukrytą należy rozumieć w szczególności wady będące następstwem: błędów projektowych Wykonawcy lub wady materiałowej danego elementu Przedmiotu Umowy.
13. Wykonanie zastępcze zobowiązania do: wykonania robót co do których Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, usunięcia wad zgłoszonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji nie wymaga zgody sądu powszechnego i możliwe jest do realizacji po bezskutecznym upływie terminu określonego Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad. Wykonanie zastępcze następuje na koszt

Wykonawcy, w pierwszej kolejności w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby były one niewymagalne.

§ 12.

ZABEZPIECZENIE

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych, Wykonawca udzieli zabezpieczenia, w wysokości odpowiadającej 5% (słownie: pięciu %) wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, w formie (wedle własnego wyboru):
 - 1) pieniężnej;
 - 2) poręczenia bankowego;
 - 3) gwarancji bankowej;
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowej.
2. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci na rachunek bankowy Zamawiającego nr [] kwotę wskazaną w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Niewykorzystana kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi wraz z odsetkami faktycznie uzyskanymi przez Zamawiającego.
3. Wpłacona kwota zabezpieczenia stanowi własność Zamawiającego, zaś roszczenie o jej zwrot na rzecz Wykonawcy powstaje:
 - 1) w zakresie 70 % kwoty Zabezpieczenia po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, zaś jej płatności następuje w terminie 30 dni od pisemnego wezwania;
 - 2) w zakresie 30 % kwoty Zabezpieczenia, po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad zgłoszonych przed upływem tych okresów (to jest po wykonaniu ostatniego przeglądu gwarancyjnego i rękojmianego i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad), zaś jej płatność następuje w terminie 30 dni po upływie tych okresów.
4. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, dokumentu poręczenia lub gwarancji, o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego: nieodwołalnej, bezwarunkowej, obowiązującej do końca okresu gwarancji i rękojmi, na kwotę wskazaną w ust. 1 powyżej, wystawionej przez podmiot zaakceptowany przez Zamawiającego, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może na poczet zabezpieczenia zaliczyć kwotę wadium. W przypadku ustanowienia wadium w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, zaliczenie go na poczet wadium wymaga złożenia Zamawiającemu dokumentu

gwarancji lub poręczenia obejmującego pełen okres realizacji umowy oraz okres gwarancyjny i rękojmianny.

6. W wypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji o okresie „ważności” krótszym od faktycznego okresu realizacji umowy lub faktycznego okresu gwarancyjnego i rękojmianego, Wykonawca zobowiązuje się nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji lub poręczenia, złożyć Zamawiającemu gwarancję lub poręczenie obejmującą przedłużony okres realizacji umowy lub dalszy czas trwania okresu rękojmianego lub gwarancyjnego.
7. W przypadku upływu „ważności” gwarancji lub poręczenia i braku przedłożenia dokumentu przedłużającego na co najmniej 30 dni przed upływem „ważności” wcześniejszej gwarancji lub poręczenia, Zamawiający uprawniony jest do spieniężenia gwarancji lub poręczenia celem utworzenia kaucji, do której stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zabezpieczenia w formie pieniężnej.
8. W każdym przypadku, w którym ustanowione zabezpieczenie będzie niższe od kwoty wskazanej w ust. 1 powyżej (czy to wskutek wykorzystania zabezpieczenia na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, czy to na skutek upływu „ważności” poręczenia lub gwarancji lub z jakiegokolwiek innej przyczyny) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia w terminie 7 dni od dnia, w którym ustanowione zabezpieczenie spadło poniżej wartości wskazanej w ust. 1 powyżej. W przypadku nieuzupełnienia zabezpieczenia we wskazanym wyżej terminie, Zamawiający może potrącić brakującą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, celem ustanowienia kaucji, do której stosuje się postanowienia dotyczące zabezpieczenia w formie pieniężnej.

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień z pierwszych 14 dni opóźnienia, a także 0,5 (słownie: pół) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 1-5 Umowy, w przypadku dochowania terminu wskazanego w § 5 ust. 2 pkt 5 lit. i. Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu innych niż powołane w ust. 1 i 2 zobowiązań umownych wynikających z Umowy lub powstałych w związku z jej wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, przy czym naliczenie kary za cały okres danego

opóźnienia możliwe jest w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego 3-dniowego terminu określonego na piśmie do wykonania zobowiązania.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 10 (słownie: dziesięć) % wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w ustanowieniu zabezpieczenia w pełnej kwocie wskazanej w § 12 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku ubezpieczeń w pełnym zakresie wymaganym Umową.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 5 (słownie: pięć) % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa za każde 1 % mniejszej sprawności (wartość parametru faktycznie stwierdzonego w odniesieniu do zakładanego) kotła gazowego lub agregatu kogeneracyjnego względem parametrów wskazanych w załączniku do Umowy – Parametry Gwarantowane. Kara umowna naliczana jest oddzielnie w stosunku do każdego z niespełnionych parametrów. Kara umowna może zostać naliczona w przypadku niestwierdzenia niespełniania parametrów w którymkolwiek momencie trwania okresu gwarancyjnego.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną równą 10 (słownie: dziesięć) % wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
9. Zapłata kary umownej nie wyłącza uprawnienia dochodzenia naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonej kary.
10. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości obciążenia którąkolwiek z kar umownych określonych w niniejszej umowie.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wzajemnymi wierzytelnościami Wykonawcy, choćby którakolwiek z wierzytelności objętych potrąceniem była niewymagalna.

§ 14.

PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) 10-dniowej zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji danego zakresu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których stanowi § 5 ust. 1 Umowy,

- 2) zaniechania przez Wykonawcę wykonywania Umowy przez 5 następujących po sobie dni roboczych, chyba że nie jest to skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; na potrzeby niniejszego postanowienia Strony ustalają, iż sobota jest traktowana jako dzień roboczy,
 - 3) zaniechania przez Wykonawcę wykonywania Umowy przez 14 dni roboczych, chociażby nie następujących po sobie, chyba że nie jest to skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; na potrzeby niniejszego postanowienia Strony ustalają, iż sobota nie jest traktowana jako dzień roboczy,
 - 4) zwłoki w wykonaniu Umowy tak dalekiej, że oczywistym jest, iż Wykonawca nie wykona umowy w terminie umówionym,
 - 5) zaistnienia przyczyny rozwiązania Wykonawcy lub zaprzestania prowadzenia przez niego działalności gospodarczej, ogłoszenia o wszczęciu postępowania naprawczego lub upadłościowego, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, zrzeczenia się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 6) zbycia lub utraty władania choćby wybranych składników majątku Wykonawcy, przy pomocy którego realizuje on Przedmiot Umowy,
 - 7) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy i bezskutecznego upływu, co najmniej 3- dniowego dodatkowego terminu wyznaczonego na piśmie przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - 8) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- gdzie prawo odstąpienia może być realizowane w terminie do upływu 90 dni od umownego terminu końcowego odbioru Przedmiotu Robót.

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku:

- 1) opóźniania Zamawiającego w zapłacie bezspornej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego przez okres co najmniej 21 dni od dnia wymagalności, po bezskutecznym upływie dodatkowego co najmniej 14 - dniowego terminu liczonego od daty doręczenia Zamawiającemu wezwania,
 - 2) nieudostępniania Terenu Budowy w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy lub jej danego etapu, po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 7 - dniowego terminu liczonego od daty doręczenia Zamawiającemu wezwania,
 - 3) zaistnienia przyczyny rozwiązania Zamawiającego lub zaprzestania prowadzenia przez niego działalności gospodarczej,
- gdzie prawo odstąpienia może być realizowane w terminie do upływu 30 dni od wystąpienia zdarzenia upoważniającego do jego realizacji i trwania przesłanki odstąpienia.

3. Na skutek odstąpienia Strony zwracają sobie spełnione świadczenia z tym jednak zastrzeżeniem, iż Zamawiający zatrzymuje Przedmiot Umowy w stanie, w jakim znajduje się w dacie wygaśnięcia

Umowy (zasada odstąpienia od umowy w niewykonanej części), zaś Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część robót, przy czym w przypadku, w którym uiszczone lub należne części wynagrodzenia przewyższają wartość świadczenia Wykonawcy, należne jest wynagrodzenie obliczone wedle wartości świadczenia. W wypadku odstąpienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy; okres rękojmi biegnie od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Strony zobowiązane są do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia Umowy. Postanowienia niniejszej Umowy o odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio w zakresie nieuregulowanym niniejszym postanowieniem.

4. W przypadku wadliwości zrealizowanego zakresu robót, który upoważnia do odstąpienia od umowy w całości, Zamawiający może od umowy odstąpić także w zakresie wykonanej części.
5. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w związku z odstąpieniem od Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, chyba że nie ponosi odpowiedzialności za przyczynę odstąpienia. W przypadku, w którym Umowa wygasła na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, zabezpieczenie nastąpi za wynagrodzeniem.

§ 15.

PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie [] – wyznaczony przez Wykonawcę.
2. Funkcję nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego będzie sprawował [].
3. Funkcję nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji, którą zobowiązany jest wykonać Wykonawca pełnić będzie [].
4. Kierownicy robót i inspektorzy nadzoru inwestorskiego (w przypadku ich ustanowienia), wskazani zostaną wpisem w dzienniku budowy.
5. Zmiana kierowników i inspektorów nadzoru inwestorskiego i autorskiego nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie pod rygorem nieważności, zawierającego dane osobowe i numer telefonu nowego kierownika lub inspektora nadzoru.

§ 16.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej, która stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwana dalej łącznie „Utworem” lub „Utworami”.
2. Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów i inne prawa, w zakresie będącym przedmiotem niniejszej Umowy, jak też, że prawa te nie będą w żaden

sposób ograniczone i nie będą naruszać jakichkolwiek praw innych podmiotów oraz że wykonane przez niego Utwory będą unikatowe i wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Nadto Wykonawca oświadcza, że niniejsza Umowa nie naruszy żadnych praw przysługujących innym podmiotom.

3. Wykonawca, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy, całości majątkowych praw autorskich do Utworów, które powstaną w toku wykonywania Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wskazanych niżej polach eksploatacji, jak też inne uprawnienia opisane poniżej:
 - 1) utrwalanie i trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części każdą możliwą techniką i w każdej formie w tym w formie cyfrowej; w szczególności w zakresie, w którym jest to niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania oraz przechowywania Utworów dla potrzeb Zamawiającemu, z uwzględnieniem prawa Zamawiającemu do sporządzania kopii zapasowych Utworów w celach bezpieczeństwa i archiwalnych, oraz dowolnego korzystania i rozporządzania tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie egzemplarzy Utworów do obrotu w celach niekomercyjnych;
 - 3) wykorzystywanie Utworów do prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 4) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek innych zmian w Utworze, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - 5) połączenie Utworów z jakimkolwiek innym utworem;
 - 6) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany Utworów),
 - 7) zezwolenie na tworzenie opracowań i przeróbek Utworów oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie, 8) swobodne wprowadzenie zmian w Utworze.
 - 9) włożenie innych utworów na bezie Utworów;
 - 10) prawo do rozporządzania Utworami i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Wykonawca, wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich opisanych powyżej, przeniesie na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw do Utworów i upoważni Zamawiającego do udzielenia dalszej zgody na korzystanie i wykonywanie praw zależnych, w szczególności w celu umożliwienia Zamawiającemu samodzielnego wprowadzenia lub zlecenia wprowadzania przez podmioty trzecie zmian do Utworów..
5. Wykonawca nieodwołalnie upoważni Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu jego autorskich praw osobistych do Utworów.
6. Zamawiający oświadcza, iż opisane w ustępach powyżej prawa przyjmuje.

7. Jeżeli wykonanie jakiegokolwiek uprawnienia Zamawiającemu wymagać będzie zgody twórcy będącego inną osobą niż Wykonawca, Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić taką zgodę i zapewnia, że zostanie ona udzielona.
8. Przeniesienie i przyjęcie praw opisanych powyżej, następuje z chwilą przekazania egzemplarza Utworu (na jakimkolwiek nośniku), bez konieczności składania odrębnego oświadczenia.
9. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego, w jakimkolwiek czasie, potrzeby nabycia praw do Utworów w zakresie szerszym, niż określony w powyższych ustępach niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającemu tych praw, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, bez uiszczania przez Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
10. W przypadku, gdyby do korzystania z Utworów lub jakiegokolwiek ich części, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym rozszerzonym zgodnie z ust. 9 powyżej, konieczne było korzystanie z innych utworów, co do których Wykonawcy nie przysługują prawa autorskie, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego licencje – w takim zakresie, jaki jest niezbędny do korzystania z Utworów..
11. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Utworów, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającemu regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.
12. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworów i decydowania o zachowaniu ich integralności.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również w przypadkach wygaśnięcia Umowy z jakichkolwiek przyczyn.

§ 17.

ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Na potrzeby niniejszej Umowy przez Informacje Poufne rozumie się wszelkie informacje przekazane przez jedną ze Stron lub podmiot trzeciej Stronie lub uzyskane samodzielnie przez Stronę w związku z postępowaniem przetargowym oraz zawarciem i wykonywaniem Umowy, nie podane do publicznej wiadomości, w szczególności ale nie wyłącznie: **1)** informacje o treści Umowy;
2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a w szczególności informacje dotyczące:

- a) strategii korporacyjnej, planów rozwoju działalności,
 - b) stosowanych metod i procedur, informacji technicznych oraz know-how, tajemnic handlowych, strategii biznesowych, planów marketingowych;
 - c) kontaktów handlowych, baz danych klientów, spisów klientów i kontrahentów oraz szczegółów umów z nimi zawartych, a także informacji na temat pracowników oraz współpracowników Strony;
 - d) budżetu, rachunkowości, sprawozdań, raportów wymaganych przepisami prawa i innych raportów finansowych, a także pozostałych spraw finansowych;
 - e) informacji przekazywanych na piśmie lub na innym nośniku - oznaczone jako takie poprzez umieszczenia na nich klauzuli "Tajemnica";
 - f) informacji przekazywanych ustnie - informacje, co do których zastrzeżono obowiązek zachowania ich w tajemnicy wobec osób trzecich;
 - g) informacje stanowiące tajemnicę bankową.
2. Strony zobowiązują się, że wszelkie Informacje Poufne zostaną zachowane w tajemnicy i wykorzystane wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy oraz nie zostaną przekazane lub ujawnione jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu, za wyjątkiem osób zaangażowanych w realizację Umowy, jeśli jest to konieczne do należytego wykonania Umowy..
3. Za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia lub wykorzystania Informacji Poufnych Strona naruszająca zapłaci na rzecz drugiej Strony karę umowną w wysokości [] zł (słownie: [] zł), przy czym zachowane zostaje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również w każdym przypadku po wygaśnięciu Umowy.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część, są:
- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami;
 - 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uzupełniony i parafowany przez Strony w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 3) Mapa do celów projektowych z dnia 22 stycznia 2021 r.;
 - 4) Uchwała nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego miasta Mońki;
 - 5) Warunki Przyłączenia do Sieci Gazowej (W700/0000172446/00001/2020/00001) z dnia 19 kwietnia 2021 r. wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku;

- 6) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dnia 02.06.2021 r. nr 20-B0/WP/00627 wydane przez PGE Dystrybucja Oddział Białystok;
 - 7) Projekt Budowlany z dnia 14 października 2021 r.;
 - 8) Decyzja o zatwierdzająca Projekt Budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę z dnia 14.12.2021 r. nr 365/2021 wydana przez Starostę Monieckiego; 9) Parametry Gwarantowane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, jak też oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, porozumienie o jej rozwiązaniu, inne oświadczenia zmierzające do wygaśnięcia Umowy, a także umowa o zwolnienie z długu wynikającego z niniejszej Umowy lub powstałego w związku z jej wykonaniem (niewykonaniem, nienależytym wykonaniem), oświadczenie o potrąceniu takiej wierzytelności, odnowieniu takiego długu lub wyrażeniu zgody na spełnienie innego świadczenia w miejsce jego wykonania - wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty dopuszczalne są jedynie w przypadku, w którym konieczność ich wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia Umowy lub też zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - 1) w zakresie terminów wskazanych w § 5 ust. 1 – jeśli konieczność zmiany terminu wynika z okoliczności wskazanych w § 5 ust. 2 Umowy lub innych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 2) niezależnie od zakresu – w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku podwyższenia stawek podatku VAT wpływających istotnie na koszt wykonania Umowy;
 4. Wszelkie powiadomienia i oświadczenia składane między Stronami w inny sposób, niż przez wpis do dziennika budowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi odmiennie. Oświadczenia składane powinny być na adresy wskazane w osnowie Umowy lub ujawnione właściwym rejestrze.
 5. Cesja wierzytelności służącej Wykonawcy względem Zamawiającego wymaga jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień Umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.