

Mońki, 01.04.2022 r

PEC - DUR/4/2022

Odpowiedź nr 4 na zapytania do treści SWZ, PFU i ich załączników.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000 euro „Modernizacja źródła ciepła poprzez budowę kotłowni gazowej oraz wysokosprawnej kogeneracji w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o.”

1. Pytanie:

Jaki jest okres wymaganej gwarancji oraz jaki jest okres wymaganej rękojmi?

Odpowiedź:

Jeśli chodzi o okresy, o których mowa w par. 11 ust. 1 umowy to okres rękojmi wynosi 60 miesięcy zaś okres gwarancji wynosi 24 miesiące przy czym obejmuje również wady ukryte, które istniały w okresie gwarancji a ujawniły się nie później niż w ciągu 12 miesięcy od upływu okresu gwarancji, pod warunkiem, że zostaną zgłoszone w terminie 14 dni od ich ujawnienia.

2. Pytanie:

Czy pojęcie gwarancji dotyczy jedynie urządzeń takich jak np. agregat kogeneracyjny kocioł gazowy, itp. a pojęcie rękojmi dotyczy robót budowlanych?

Odpowiedź:

Gwarancja obejmuje wszystko, co się mieści w zakresie przedmiotu umowy.

3. Pytanie:

Na jaki okres należy wycenić i ująć w ofercie koszty przeglądów i napraw w szczególności w odniesieniu do agregatu kogeneracyjnego?

Odpowiedź:

Formularz ofertowy nie przewiduje odrębnej wyceny kosztów przeglądów i napraw. W okresie gwarancji, wynoszącym 24 miesiące, koszty serwisu obciążają wykonawcę. To, czy kalkulując swoją ofertę cenową wykonawca uwzględni potencjalne, szacowane koszty serwisu, pozostaje w gestii wykonawcy.

4. Pytanie:

Czy w ramach kosztów przeglądów należy wycenić wszelkie przeglądy w tym przeglądy związane z wymianą i utylizacją oleju zużywanego w agregacie kogeneracyjnym?

Odpowiedź:

W okresie gwarancji, wynoszącym 24 miesiące, koszty serwisu obciążają wykonawcę. To, czy kalkulując swoją ofertę cenową wykonawca uwzględni potencjalne, szacowane koszty serwisu, pozostaje w gestii wykonawcy. Jeśli wymiana oleju wymagana jest przez producenta lub jest konieczna w celu zapewnienia sprawności agregatu, to w okresie gwarancji za wymianę oleju odpowiada wykonawca.

5. Pytanie:

Zwracamy uwagę, iż zapis jak Paragrafie 11 wzoru umowy punkt 12 to nic innego jak tzw kolejny roku „ukrytej gwarancji”

Odpowiedź:

Okres gwarancji wynosi 24 miesiące przy czym obejmuje również wady ukryte, które istniały w okresie gwarancji a ujawniły się nie później niż w ciągu 12 miesięcy od upływu okresu gwarancji, pod warunkiem, że zostaną zgłoszone w terminie 14 dni od ich ujawnienia. Nie jest to zatem przedłużenie okresu gwarancji, a wydłużenie okresu, w którym można zgłaszać wady ukryte powstałe w okresie gwarancji.

6. Pytanie:

po upływie okresu gwarancji i rękojmi agregat może być serwisowany przez inny podmiot i nie będzie oczywistym czy wykryte wady to faktycznie wady ukryte czy może wady powstałe wyniku nieprawidłowego serwisowania przez inny podmiot, tym bardziej nie jest możliwe żeby za te wady odpowiadał Wykonawca.

Odpowiedź:

Wykonawca nie ponosi za efekty prac serwisowych nie wykonywanych przez niego lub na jego zlecenie. Jeśli wady powstaną w efekcie takich działań wykonawca nie będzie odpowiadała z tytułu rękojmi i gwarancji.

7. Pytanie:

Ponadto zwracamy uwagę że gwarancją jest jedną ze składowych rękojmi toteż jeśli nie ma jasnego określenia do czego odnosi się rękojmia a do czego odnosi się gwarancja

Odpowiedź:

Gwarancja nie jest "jedną ze składowych rękojmi". Rękojmia i gwarancja są to dwa odrębne i niezależnie od siebie reżimy odpowiedzialności za wady.

8. Pytanie:

Załącznik nr 1 PFU pkt. 1.6.5. Podstawowe parametry inwestycji ppkt. b) Agregat kogeneracyjny 9 punktator jest zapis:

- Agregat powinien być wyposażony w ekonomizer

W odpowiedziach z dnia 28.03.2022r. odpowiedzieliście Państwo na pytanie nr 7, że „Należy założyć schłodzenie spalin do 120° C”.

W przypadku schłodzenia spalin do 120 oC nie potrzebny jest ekonomizer. Wystarczy wymiennik spaliny – woda.

Ale ze względu na fakt, iż wymagacie Państwo aby sprawność całkowita brutto układu kogeneracyjnego była $\geq 88\%$ prosimy o pozostawienie zapisu o wymaganym ekonomizerze do agregatu kogeneracyjnego, ale prosimy o pozwolenie na schłodzenie spalin do co najmniej 100oC, a najlepiej do 90 oC.

W związku z powyższym prosimy o zgodę na zapis (w Załączniku nr 1 PFU pkt. 1.6.5. Podstawowe parametry inwestycji ppkt. b) Agregat kogeneracyjny 9 punktator):

- „Agregat powinien być wyposażony w ekonomizer. Należy założyć schłodzenie spalin w ekonomizerze ze 120oC do 90° C”

Takie rozwiązanie zdecydowanie podwyższy ogólną sprawność całkowitą brutto układu kogeneracyjnego, co będzie z bardzo dużą korzyścią dla Zamawiającego (układ będzie znacznie efektywniejszy oraz będzie możliwość większej produkcji ciepła z kogeneracji). Ponadto przy braku ekonomizera możliwe jest, że niektórzy oferenci nie spełnią wymaganej sprawności całkowitej $\geq 88\%$ co zmniejszy ilość ofert w tym przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający zakładał temperaturę spalin z agregatu kogeneracyjnego na poziomie 120°C przed ekonomizerem. Agregat kogeneracyjny powinien osiągać sprawność całkowitą brutto $\geq 88\%$. Przy zastosowaniu ekonomizera, temperatura spalin na wyjściu będzie niższa. Zamawiający dopuszcza schłodzenie spalin w ekonomizerze do 90°C co podniesie sprawność całkowitą agregatu.

9. Pytanie:

Nawiązując do odpowiedzi z dnia 28.03 odnośnie metodyki i warunków pomiarów gwarantowanych proszę o obniżenie sprawności całkowitej do poziomu 85 – 86%. W przypadku schłodzenia spalin do 120C silniki osiągają katalogową wartość na poziomie około 88%. Zamawiający wymaga odczytów zgodnie ze wskazaniem liczników co spowoduje obniżkę wartości o ok. 2 -3 %

Odpowiedź:

Zakłada się, że spaliny zostaną schłodzone przed ekonomizerem do 120°C (na wymienniku spaliny – woda). Zastosowanie ekonomizera, który obniży temperaturę spalin do 90°C podniesie ilość użytecznej energii cieplnej uzyskiwanej z agregatu, co bezpośrednio przełoży się na podniesienie sprawności całkowitej. Zamawiający nie zgadza się na obniżenie sprawności całkowitej. Wykonawca powinien zadeklarować sprawność urządzenia przy uwzględnieniu ciepła uzyskiwanego z ekonomizera.

10. Pytanie:

Umowa § 2. Pkt. 1. w poniższym punkcie jest zapis:

26) niezwłocznego udzielania na każde żądanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac, a także, bez wezwania, stwierdzonych problemów przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności niosących ryzyko spowodowania opóźnienia w dochowaniu terminów określonych w § 5 ust. 1 Umowy;

Prosimy o zmianę zapisu na:

26) niezwłocznego udzielania na każde żądanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac, a także, bez wezwania, stwierdzonych problemów przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, w szczególności niosących ryzyko spowodowania zwłoki w dochowaniu terminów określonych w § 5 ust. 1 Umowy;

Odpowiedź:

Brak zgody

11. Pytanie:

Umowa § 2. w poniższym punkcie jest zapis:

12. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z żądaniem zmiany podwykonawcy w przypadku: 2) opóźnienia w realizacji prac powierzonych podwykonawcy;

Prosimy o zmianę zapisu na:

12. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy z żądaniem zmiany podwykonawcy w przypadku: 2) zwłoki w realizacji prac powierzonych podwykonawcy;

Odpowiedź:

Brak zgody

12. Pytanie:

Umowa § 11. w poniższym punkcie jest zapis:

13. Wykonanie zastępcze zobowiązania do: wykonania robót co do których Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, usunięcia wad zgłoszonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji nie wymaga zgody sądu powszechnego i możliwe jest do realizacji po bezskutecznym upływie terminu określonego Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad. Wykonanie zastępcze następuje na koszt Wykonawcy, w pierwszej kolejności w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby były one niewymagalne.

Prosimy o zmianę zapisu na:

13. Wykonanie zastępcze zobowiązania do: wykonania robót co do których Wykonawca pozostaje w zwłoce, usunięcia wad zgłoszonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji nie wymaga zgody sądu powszechnego i możliwe jest do realizacji po bezskutecznym upływie terminu określonego Wykonawcy na piśmie do usunięcia wad. Wykonanie zastępcze następuje na koszt Wykonawcy, w pierwszej kolejności w drodze potrącenia z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby były one niewymagalne.

Odpowiedź:

Brak zgody

13. Pytanie:

Umowa § 13. w poniższych punktach są zapisy: 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień z pierwszych 14 dni opóźnienia, a także 0,5 (słownie: pół) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1-9 Umowy, w przypadku dochowania terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 10 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu innych niż powołane w ust. 1 i 2 zobowiązań umownych wynikających z Umowy lub powstałych w związku z jej wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, przy czym naliczenie kary za cały okres danego opóźnienia możliwe jest w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego 3-dniowego terminu określonego na piśmie do wykonania zobowiązania.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w ustanowieniu zabezpieczenia w pełnej kwocie wskazanej w § 12 ust. 1 Umowy.

prosimy o zmianę zapisów na: 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień z pierwszych 14 dni zwłoki, a także 0,5 (słownie: pół) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień zwłoki, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za zwłokę w stosunku do terminów wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 1-9 Umowy, w przypadku dochowania terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 10 Umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu innych niż powołane w ust. 1 i 2 zobowiązań umownych wynikających z Umowy lub powstałych w związku z jej wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem, przy czym naliczenie kary za cały okres danej zwłoki możliwe jest w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego 3-dniowego terminu określonego na piśmie do wykonania zobowiązania.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną równą 0,1 (słownie: jedna dziesiąta) % wynagrodzenia, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w ustanowieniu zabezpieczenia w pełnej kwocie wskazanej w § 12 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź:

Brak zgody

14. Pytanie:

We wzorze umowy §11 pkt 2 „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji trwałości (żywootności):

- 1) kotła, agregatu kogeneracyjnego oraz instalacji towarzyszących – na okres 2 lat;
- 2) budynków i infrastruktury – na okres 20 lat;
- 3) urządzeń mechanicznych i elektrycznych – na okres 10 lat”

Prosimy o sprecyzowanie, czy jakieś zobowiązania ciążą na wykonawcy w związku z udzieleniem gwarancji trwałości (żywootności)?

Odpowiedź:

Gwarancję trwałości (żywootności) należy rozumieć jako zapewnienie, że objęte nią rzeczy (czy to ruchome czy nieruchome) nadawać się będą do wykorzystania w przeznaczonym do tego celu przez cały okres, na który zostaje udzielona tego rodzaju gwarancja (oczywiście przy uwzględnieniu należytego z nich korzystania i serwisowania), przy czym niekoniecznie z zachowaniem parametrów pierwotnych (z uwzględnieniem normalnego zużycia). Zobowiązania gwaranta w tym zakresie są

analogiczne jak przy każdej innej gwarancji (przy czym sama gwarancja jest ograniczona tak jak zostało to opisane powyżej).

15. Pytanie:

Zgodnie z art. 436 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2019 Poz. 2019) „Umowa zawiera postanowienia określające w szczególności: 3) łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony”, zwracamy się zatem do Zamawiającego o uzupełnienie wzoru umowy o wymienione w ustawie postanowienia.

Odpowiedź:

Do przetargu nie stosuje się ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z czym nie ma obowiązku wskazywania w umowie łącznej maksymalnej wysokości kar umownych

16. Pytanie:

W nawiązaniu do wizji lokalnej prosimy potwierdzenie: Linia kablowa SN opisana w projekcie jako „projektowany most kablowy SN-15kV ST:R 15 kV” służący do wyprowadzenia energii elektrycznej z nowej stacji transformatorowej kogeneracji gazowej został wykonany i nie jest w zakresie ofert w niniejszym postępowaniu"

Odpowiedź:

Linia kablowa z stacji SN 15-kV zasilająca stację nr 11-X305 ze stacji PGE dystrybucja 110/15kV RPZ Mońki została wykonana.

17. Pytanie:

W projekcie i PFU podano moc zainstalowanego transformatora blokowego dla kogeneracji gazowej 1600 kVA. Na podstawie wiedzy i doświadczenia z innych projektów wykonawca zwraca uwagę, że dla generatora o mocy 0,999 MWe wystarczy transformator o mocy 1250 kVA. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zastosowanie transformatora o mocy 1250 kVA?"

Odpowiedź:

Dopuszczamy zastosowanie transformatora o mocy 1250kVA pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań technicznych dla stacji transformatorowych w tym warunków zwarciovych systemu.

18. Pytanie:

W projekcie i PFU wskazano transformator blokowy olejowy. Na podstawie wiedzy i doświadczenia z innych projektów wykonawca zwraca uwagę, że w tego typu obiektach często stosowane są transformatory suche. Czy w związku z powyższym Zamawiający dopuszcza zastosowanie transformatora suchego?

Odpowiedź:

Dopuszczamy zastosowanie transformatora suchego

Niniejsza odpowiedź i wyjaśnienia służą interpretacji i doprecyzowaniu postanowień SWZ. Zamawiający, jak i Wykonawcy, są związani niniejszą odpowiedzią i wyjaśnieniami.