

Mońki, 28.03.2022 r

PEC - DUR/3/2022

Odpowiedź nr 3 na zapytania do treści SWZ, PFU i ich załączników.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” na zadanie „Modernizacja źródła ciepła poprzez budowę kotłowni gazowej oraz wysokosprawnej kogeneracji w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mońkach”

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy udziela odpowiedzi:

1. Pytanie:

Dotyczy zapisów § 2 pkt 1 ust. 4) Wzoru umowy. Prosimy o sprecyzowanie o jakiej dokumentacji jest mowa oraz ile kopii niniejszej dokumentacji należy wykonać.

Odpowiedź:

Dokumentacje techniczna – przekazaną przez Zamawiającego, należy skopiować w liczbie egzemplarzy niezbędnej do wykonania zadania w tym wszelkich uzgodnień.

2. Pytanie:

Dotyczy zapisów w § 2 pkt 9 Wzoru umowy. „Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na piśmie uzgodniony i zaparafowany przez strony tekst umowy podwykonawczej, na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez podwykonawcę. Zgoda na zawarcie umowy winna zostać udzielona pod rygorem nieważności na piśmie. **Brak odpowiedzi w terminie 7 dni od przesłania zaparafowanego tekstu umowy oznacza brak zgody**”.

Prosimy o skrócenie czasu braku odpowiedzi ze strony Zamawiającego, ponieważ bez akceptacji pierwotnej propozycji umowy pozostaje jedynie 7 dni na ewentualne jej zmiany lub szukanie innej firmy podwykonawczej przed planowanym rozpoczęciem robót.

Odpowiedź:

Brak zgody.

3. Pytanie:

Dotyczy zapisów § 4 pkt 6 Wzoru umowy. Prosimy o dołączenie wzoru karty materiałowej, na podstawie której dokumentacja materiałowa projektu będzie mogła być prowadzona na bieżąco i możliwa do przekazania na żądanie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający na tym etapie nie precyzuje wzoru karty materiałowej.

4. Pytanie:

Dotyczy zapisów § 6 pkt 4 Wzoru umowy. Prosimy o dołączenie wzoru protokołu zaawansowania robót, będącego podstawą do wystawienia faktury Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający na tym etapie nie określa wzoru protokołu zawansowania prac.

5. Pytanie:

PFU 2.2.10. Ogólne warunki dotyczące wyk onania i odbioru robót ust. h). W tym punkcie oraz w dokumentacji części elektrycznej wymagacie Państwo, aby stacja transformatorowa była usytuowana w bezpośredniej bliskości zespołu kogeneracyjnego.

W pkt. I.2.1.4.1. Budowa stacji kontenerowej ust. b) wymagacie Państwo aby usytuować stację transformatorową w pomieszczeniu kablówi.

Prosimy o wyjaśnienie gdzie ma być zlokalizowana stacja transformatorowa?

Odpowiedź:

Lokalizacja zgodna z warunkami, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku - DzU z 2002 r., nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Przewiduje się wykonanie stacji jako modułowej prefabrykowanej składającej się z:

- a) obudowy betonowej stacji wraz z komorą transformatora,
- b) fundamentu betonowego prefabrykowanego w którym przewiduje się kablownię,
- c) rozdzielnic SN i nN,
- d) dachu betonowego płaskiego.

Powyższy zapis W pkt. I.2.1.4.1 nie dotyczy lokalizacji stacji transformatorowej w pomieszczeniu kablowni, a kabli lokalizowanych w podłodze stacji transformatorowej i kanału kablowego.

6. Pytanie:

W związku z faktem, iż w ostatnim czasie znacznie (nawet ponad 100%) podrożała stal, metale kolorowe i inne materiały i produkty oraz w związku z wysoką inflacją chcielibyśmy zaproponować wprowadzenie do treści umowy zapis:

Wynagrodzenie dla Wykonawcy za zrealizowanie zadanie ulegnie przeliczeniu w zależności od poziomu inflacji zgodnie z danym GUS. Wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie powiększone o stopień inflacji.

Odpowiedź:

Brak zgody.

7. Pytanie:

Proszę o jednoznaczne określenie do ilu stopni wykonawca może schłodzić spaliny (sugerujemy wartość 100 – 120 C). Punktowana jest sprawność całkowita, a kluczem do rzetelnego porównania ofert jest deklaracja parametrów w tych samych warunkach.

Odpowiedź:

Należy założyć schłodzenie spalin do 120° C.

8. Pytanie:

Prosimy o określenie ciśnienia otwarcia zaworu bezpieczeństwa po stronie wodnej dla nowobudowanego kotła gazowego.

Odpowiedź:

10,5 bara. Zgodnie z opisem projektu technicznego dla instalacji sanitarnych (punkt 6.1.8.)

9. Pytanie:

Prosimy o nakreślenie maksymalnego dopuszczalnego ciśnienia wymiennika ciepła (pkt. 6.1.3 wymiennik ciepła płytowy w projekcie branży sanitarnej). Pragniemy zwrócić uwagę, że wymiennik separatora oznaczony na schemacie nr rys. PB_IS_ST_001 nie jest zabezpieczony zaworem bezpieczeństwa (po stronie wodnej). Prosimy o informacje czy w ramach zadania należy zabezpieczyć go zaworem bezpieczeństwa. Jeżeli tak, to jakie ma mieć ciśnienie otwarcia.

Odpowiedź:

Wymiennik należy zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa. Na obiegu wodnym wymiennik ciepła – agregat kogeneracyjny zakłada się ciśnienie robocze 6 bar. Na obiegu wodnym wymiennik ciepła – sprzęgło hydrauliczne zakłada się ciśnienie robocze max. 8 bar. Obieg wymiennik ciepła – sprzęgło hydrauliczne zabezpieczyć zaworem bezpieczeństwa o ciśnieniu otwarcia 10,5 bar. Obieg wymiennik ciepła – agregat kogeneracyjny powinien być zabezpieczony zaworem bezpieczeństwa zgodnie z wytycznymi dostawcy agregatu.

10. Pytanie:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 15 prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje dostarczenia kotła z ekonomizerem. W świetle przesłanej odpowiedzi, dostarczenie kotła z ekonomizerem, który podniesie sprawność powyżej 95% nie jest punktowane. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy kocioł ma być z ekonomizerem czy bez. Zastosowanie ekonomizera zmniejszy zużycie gazu o około 7-8%. W świetle odpowiedzi na pytanie nr 15 zastosowanie kotła z ekonomizerem nie jest premiowane, co jest na niekorzyść Zamawiającego. Oferty z ekonomizerem i bez nie są porównywalne.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączoną dokumentacją do przetargu Zamawiający wymaga realizacji kotła z ekonomizerem. Oferty bez ekonomizera będą uznane za nieważne.

11. Pytanie:

Załącznik nr 9 do Umowy nr ... Gwarantowane Parametry Techniczne Grupy B Tabela poz. Nr. 2 - Sprawność całkowita brutto układu kogeneracyjnego.
Prosimy o wyjaśnienie co oznacza Sprawność całkowita brutto układu kogeneracyjnego? Gdzie będzie usytuowany pomiar ciepła (gorącej wody) przy pomiarach gwarancyjnych?

Odpowiedź:

Sprawność całkowita brutto liczona jako stosunek uzyskanej energii użytecznej (licznik energii ciepłej na wyjściu z układu kogeneracyjnego oraz licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej).

Sprawność elektryczna jednostki wytwórczej (licznik energii elektrycznej na zaciskach generatora) do energii chemicznej paliwa gazowego (liczonej do wartości opałowej).

Moc elektryczna brutto na zaciskach generatora jednostki wytwórczej.
Licznik ciepła zamontowany będzie przy agregacie kogeneracyjnym oraz na wyjściu z kotła gazowego

**Niniejsza odpowiedź i wyjaśnienia służą interpretacji i doprecyzowaniu postanowień SWZ.
Zamawiający, jak i Wykonawcy, są związani niniejszą odpowiedzią i wyjaśnieniami.**