

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 5 350 000 euro

### **Modernizacja źródła ciepła poprzez budowę kotłowni gazowej oraz wysokosprawnej kogeneracji w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mońkach**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o. Zamówień dla których nie stosuje się prawa Zamówień Publicznych przyjętego na podstawie Uchwały nr 3/2007 Dyrektora PEC w Mońkach Sp z o.o. z dnia 2007-02-06

**Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Narodowego Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego Ciepłownictwo Powiatowe**

**Mońki, marzec 2022 r.**



## SPIS TREŚCI

1	ZAMAWIAJĄCY .....	3
2	MIEJSCE PUBLIKACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO .....	3
3	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	3
4	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
5	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	3
6	PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA .....	4
7	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....	5
8	WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH .....	6
9	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM.....	7
10	OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI .....	8
11	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	8
12	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	9
13	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.....	9
14	MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	10
15	OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.....	10
16	KRYTERIA OCENY OFERT .....	11
17	WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, ZAWARCIE UMOWY .....	12
18	INFORMACJA O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY .....	12
19	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	13
20	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ .....	14
21	INFORMACJE DODATKOWE .....	14
	ZAŁĄCZNIKI .....	15



## **1 ZAMAWIAJĄCY**

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o.

ul. Mickiewicza 54

19-101 Mońki

NIP 5460000412

REGON 050504138

Tel: +48 85 716 28 56

E-mail: [biuro@pecmonki.pl](mailto:biuro@pecmonki.pl)

Strona internetowa: <http://pecmonki.pl/>

## **2 MIEJSCE PUBLIKACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Ogłoszenie o zamówieniu zostanie zamieszczone w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego, a także na jego stronie internetowej pod adresem: [www.pecmonki.pl](http://www.pecmonki.pl) oraz <https://bip.pec.um.monki.wrotapodlasia.pl/zamowienia-publiczne.html>.

## **3 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie udzielone będzie w trybie Przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o. Zamówień dla których nie stosuje się prawa Zamówień Publicznych przyjętego na podstawie Uchwały nr 3/2007 Dyrektora PEC w Mońkach sp. z o.o. z dnia 2007-02-06.

## **4 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

4.1 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

4.2 Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla wszystkich branż oraz wykonanie modernizacji źródła ciepła w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mońkach. Modernizacja polega na dostarczeniu, montażu i uruchomieniu kotła gazowego oraz agregatu kogeneracyjnego wraz z niezbędnymi instalacjami i systemami sterowania na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego oraz produkcji energii elektrycznej w celu odsprzedaży. Pomieszczenia, w których zostaną umieszczone urządzenia nowego układu technologicznego, zostaną dostosowane do istniejących wymogów prawnych. Zastosowany agregat kogeneracyjny musi spełniać wymogi wysokosprawnej kogeneracji, określonej w polskim ustawodawstwie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Załączniku 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy.

## **5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

5.1 Strony postanawiają, iż Umowa zostanie wykonana w następujących terminach:

- 1) przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej wykonawczej – do 4 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
- 2) przedstawienie do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy,

- 3) zakończenie Rozruchu i Prób końcowych (odbiorowych) w tym rozruch 72 godzinny w terminie do 13 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
- 4) przekazanie do Eksploatacji w terminie 14 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

## 6 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

6.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

6.1.1 Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.

6.1.2 Wykonawców którzy nie spełniają wszystkich warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 7 SWZ.

6.2 Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

6.2.1 w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nienależycie wykonali zamówienie chyba że jest to następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6.2.2 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudnił uczciwej konkurencji.

6.2.3 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

6.2.4 nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem punktu 8.3 SWZ.

6.2.5 nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

6.3 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z poniższych okoliczność:

1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - d) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),

- e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.4 Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

7.1 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

7.1.1 posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie zrealizowali co najmniej dwa zamówienia polegające na dostawie, montażu i uruchomieniu układów kogeneracji gazowej (opartej o silniki gazowe) o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 0,990 MWe.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

**Zamawiający nie dopuszcza powoływania się w powyższym zakresie na zasoby podmiotów trzecich.**

#### 7.1.2 dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami z kompetencjami projektowymi i wykonawczymi, potwierdzonymi uprawnieniami budowlanymi: w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

#### 7.1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

7.2 Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów określonych w Rozdziale 8 SWZ na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania.

## 8 WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

8.1 Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 7 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

8.1.1 wykaz robót budowlanych, o których mowa w pkt 7.1 SWZ, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, technologii robót, rodzaju obiektu, w którym zostały wykonane, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie (np. poświadczenie, referencje, protokół odbioru końcowego).

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz robót. Wykaz robót należy złożyć w oryginale, natomiast dowody należytego wykonania robót w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

8.1.2 wykaz osób, o których mowa w pkt 7.1.2 SWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat uprawnień i doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób. Wykaz osób należy złożyć w oryginale.

- 8.1.3 dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 19.1 SWZ.

Niniejszy dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku, gdy wykonawca dołączy do oferty dokumenty zawierające wartości w walucie innej niż złoty polski (PLN), Zamawiający przeliczy te wartości na złote polskie (PLN) według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) danej waluty z dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 8.2 Na potwierdzenie braku podstaw do wkluczenia określonych w Rozdziale 6 SWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 8.2.1 odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu potwierdzenia braku podstawy wykluczenia określonej w pkt 6.1.1 SWZ;

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Niniejszy dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 8.2.2 oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia określonych w pkt 6.2 i 6.3 SWZ, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ;

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Niniejsze oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Dokumenty określone w pkt 8.2.1 i 8.2.2 SIWZ składają również podmioty, na zasoby których powołuje się Wykonawca.

- 8.3 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania zgodnie z SWZ, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów w odpowiedniej formie i terminie na wezwanie Zamawiającego, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

## 9 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

- 9.1 Z wyjątkiem przypadków, gdzie zgodnie z SWZ Zamawiający zastrzegł formę pisemną, Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się Wykonawców z Zamawiającym za pomocą **poczty elektronicznej. Korespondencję elektroniczną należy kierować na adres: biuro@pecmonki.pl**

- 9.2 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

- 9.3 Zamawiający nie udziela wyjaśnień dotyczących zapytania ofertowego telefonicznie.
- 9.4 Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim bądź przetłumaczone na język polski.

## **10 OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

10.1 Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Dyr. Zdzisław Dąbrowski, tel.: +48 85716 28 56

Z-ca Dyr. Jakub Jackowski, tel.: +48 85716 28 56

## **11 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

11.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł).

11.2 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

11.3 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania środków na rachunku Zamawiającego.

11.4 Wadium musi zabezpieczać cały okres związania ofertą.

11.5 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, tj. 63 8085 0005 0004 5199 2000 0020

11.6 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11.7 Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11.8 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

11.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;



- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **12 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 12.1 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

## **13 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 13.1 Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ;
- 13.2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne dla Zamówienia, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę w danej części Zamówienia.
- 13.3 Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ;
- 13.4 Oferta musi być w całości sporządzona w języku polskim, ręcznie, na maszynie lub komputerze oraz zostać podpisana przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/ów zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej lub na podstawie pełnomocnictwa;
- 13.5 W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika lub bądź złożenia oferty wspólnej należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo/a. Pełnomocnictwo/a należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej;
- 13.6 Każdy dokument i oświadczenie składające się na ofertę musi być czytelne;
- 13.7 Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane oraz połączone ze sobą w sposób trwały;
- 13.8 W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu musi być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (w przypadkach, gdzie Zamawiający dopuszcza złożenie kopii dokumentu);
- 13.9 Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 13.10 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

13.11 Wykonawca wprowadzający zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wprowadzeniu zmian. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składania ofert, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu ofert Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty. Wszelkie zmiany/poprawki oferty muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionej do podpisania oferty.

13.12 Wykonawca zobowiązuje się złożyć w ofercie oświadczenie, że w razie wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia wyboru.

13.13 Kompletna oferta składa się z:

1. formularza ofertowego,
2. pełnomocnictwa (w przypadkach określonych w pkt 13.5 SWZ),
3. parafowanego Wzoru umowy (załącznik nr 2 do SWZ),
4. wszystkich dokumentów i oświadczeń wymienionych w Rozdziale 8 SWZ,
5. zobowiązania do udostępnienia zasobów podmiotów trzecich (jeżeli dotyczy),
6. dowodu wniesienia wadium (kopia lub wydruk przelewu).

13.14 Ofertę należy umieścić w trwale zamkniętej nieprzezroczystej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

#### **Oferta**

**na realizację zamówienia pn. Modernizacja źródła ciepła poprzez budowę kotłowni gazowej oraz wysokosprawnej kogeneracji w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mońkach**

**Nie otwierać do dnia 29.03.2022 r. do godziny 11:30**

Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty Wykonawcy złożonej po terminie.

#### **14 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

14.1 Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **29.03.2021 r. do godziny 11:00** w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Mickiewicza 54, 19-101 Mońki.

14.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.03.2022 r. do godziny 11:30** w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Mickiewicza 54, 19-101 Mońki.

14.3 Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

#### **15 OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

15.1 Wykonawca określi cenę realizacji Przedmiotu Zamówienia poprzez wskazanie łącznej ceny netto, podatku VAT oraz ceny brutto.

15.2 Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

- 15.3 W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek elementu zamówienia i nie ujęcia go w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego z tego tytułu żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena ofertowa musi zapewnić osiągnięcie zamierzonego efektu inwestycyjnego określonego zamówieniem.
- 15.4 Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy.
- 15.5 Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane w walucie PLN.
- 15.6 Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
- 15.7 Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 15.8 Zamawiający może poprawić w ofercie:
1. oczywiste omyłki pisarskie,
  2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 16 KRYTERIA OCENY OFERT

- 16.1 Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i nie podlegające odrzuceniu oferty.
- 16.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert.
- 16.3 Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował poniższymi kryteriami:

Lp.	Kryteria	Waga [%]
1	Cena łączna za wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej oraz za wykonanie robót budowlanych	60
2	Czas do remontu kapitalnego agregatu kogeneracyjnego	20
3	Sprawność ogólna agregatu	10
4	Sprawność ogólna kotła gazowego	10

- 16.4 Sposób oceny oferty:

Dla kryteriów powyżej stosuje się sumaryczną ocenę wg wzorów:

- 1) Cena:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena ofertowa}} \times 60 \%$$

- 2) Czas do remontu kapitalnego agregatu kogeneracyjnego:

$$Z = \frac{Z_{\text{oferowana}} - 80.000 \text{ h}}{Z_{\text{najdłuższa}} - 80.000 \text{ h}} \times 20 \%$$

3) Sprawność ogólna agregatu :

$$S_a^* = \frac{S_{\text{oferowana}} - 88\%}{S_{\text{najwyższa}} - 88\%} \times 10\%$$

4) Sprawność kotła :

$$S_k = \frac{S_{k \text{ oferowana}} - 88\%}{S_{k \text{ najwyższa}} - 88\%} \times 10\%$$

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów.

## 17 WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, ZAWARCIE UMOWY

- 17.1 Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SWZ i zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 17.2 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 17.3 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 17.4 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego, a także na jego stronie internetowej pod adresem: <https://bip.pec.um.monki.wrotapodlasia.pl/zamowienia-publiczne.html>.
- 17.5 Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w formie pisemnej w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego – przewidywany termin podpisania umowy: niezwłocznie, nie później niż 4 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
- 17.6 Zamawiający wyznaczy termin do podpisania umowy i przekaże go wybranemu Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail). Jednokrotne nieusprawiedliwione przez Wykonawcę niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do podpisania umowy uznaje się za odstąpienie od zawarcia umowy.
- 17.7 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie spełnia formalności określonych w rozdziale 18 SWZ, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, bądź unieważnić postępowanie.

## 18 INFORMACJA O FORMALNOSCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY

- 18.1 W celu zawarcia umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do:
- 18.1.1 przedłożenia pełnomocnictwa do zawarcia umowy, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
  - 18.1.2 przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli ofertę złożyło konsorcjum wykonawców),
  - 18.1.3 podania nazwy i siedziby podwykonawców, którym powierzone zostanie wykonanie części zamówienia, zgodnie z ofertą (o ile są znani na dzień zawarcia umowy),
  - 18.1.4 przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa personelu Wykonawcy wskazanego w Wykazie osób na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu,
  - 18.1.5 przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną zgodnie z wymaganiami określonymi w we Wzorze umowy (załącznik nr 3 do SWZ).

## **19 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 19.1 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5% ceny ofertowej netto.
- 19.2 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniężnej, poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej.
- 19.3 Na wniosek Wykonawcy w poczet zabezpieczenia Zamawiający może zaliczyć kwotę wadium.
- 19.4 Zabezpieczenie (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) zostanie zwrócone w 70% w terminie do 30 dni po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad zgłoszonych przed upływem tych okresów (to jest po wykonaniu ostatecznego przeglądu gwarancyjnego i rękojmianego i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad).
- 19.5 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia.
- 19.6 W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 19.7 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

- 19.8 W przypadku przedłożenia gwarancji niezgodnej ze wzorem lub zawierającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **20 ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

- 20.1 Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania można wnieść pisemną do Zarządu Zamawiającego.
- 20.2 Tryb wnoszenia i rozpoznawania skarg oraz wpływa skarg na postępowanie przetargowe określa o Regulamin udzielania przez Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej w Mońkach sp. z o.o. Zamówień dla których nie stosuje się prawa Zamówień Publicznych przyjętego na podstawie Uchwały nr 3/2007 Dyrektora PEC w Mońkach Sp z o.o. z dnia 2007-02-06.

## **21 INFORMACJE DODATKOWE**

- 21.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 21.2 Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
- 21.3 Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji umowy. W przypadku jeśli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawstwa, to powinien wskazać Zamawiającemu w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
- 21.4 Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia procedury zapytania ofertowego bez podania przyczyny w każdym czasie.
- 21.5 Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 21.6 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ).
- 21.7 Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych o Regulamin udzielania przez Przedsiębiorstwo Energetyki ciepłej w Mońkach sp. z o.o. Zamówień dla których nie stosuje się prawa Zamówień Publicznych przyjętego na podstawie Uchwały nr 3/2007 Dyrektora PEC w Mońkach Sp z o.o. z dnia 2007-02-06, który ma charakter nadrzędny i uzupełniający względem SWZ
- 21.8 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

21.8.1 Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Mońkach sp. z o.o.  
ul. Mickiewicza 54  
19-101 Mońki  
Tel: +48 85 716 28 56

E-mail: [biuro@pecmonki.pl](mailto:biuro@pecmonki.pl)

Strona internetowa: <http://pecmonki.pl/>

- 21.8.2 Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 21.8.3 Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- 21.8.4 Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (zawarcia umowy), lub przez okres gwarancji i rękojmi udzielony na przedmiot zamówienia wydłużony o 3 miesiące od chwili jej zakończenia – zależnie od tego który ze wskazanych okresów jest dłuższy;
- 21.8.5 Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 21.8.6 W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 21.8.7 Wykonawca posiada:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 21.8.8 Wykonawcy nie przysługuje:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- 21.9 Załączniki do niniejszej SWZ stanowią jej integralne elementy.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy
2. Wzór umowy
3. Formularz ofertowy
4. Wykaz robót budowlanych
5. Wykaz osób
6. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
7. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów

**DYREKTOR**  
PEC Monki Sp. z o.o.  
*Zdzisław Dąbrowski*

